


Årsredovisning för  
**Brf Sjölejonet 1 & 2**  
716460-1085

Räkenskapsåret  
**2017-01-01 - 2017-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar	7
Upplysningar till resultaträkning	7-8
Upplysningar till balansräkning	8-10
Underskrifter	10 

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sjölejonet 1 och 2, 716460-1085 får härmed avge årsredovisning för 2017.

### Verksamheten

#### **Allmänt om verksamheten**

Föreningen registrerades år 1986. Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Sjölejonet 1 och 2.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

#### **Styrelsen**

Styrelse har haft följande sammanfattning:

##### *Ledamöter*

David Flygar

Isaak Hassbring

Sandra Baumann

Christian Alcenius (lämnade styrelsen december 2017)

##### *Suppleanter*

Peter Baumann

Caroline Mattsson Palmkvist

Niklas Wendell

##### *Revisor*

Mattias Segerros

Styrelsen har haft 9 st protokollförda sammanträden samt haft fortlöpande möten och mejlkonversationer.

Styrelsen har arbetat aktivt med förberedelser inför stambyte och fönsterbyte som är tänkt ske under 2018.

Styrelsen har även lagt ner mycket tid på att arbeta med bygglov för ett antal större projekt som planeras i fastigheterna, däribland konverering från lokalyta till boyta som kan säljas, samt inredning av vindsförråd till bostäder.

Styrelsen ha även arbetat med den dagliga driften så som hantering av försäljning, medlemsfrågor och löpande underhåll.

#### **Valberedning**

Valberedningen har bestått av Angela Ljungblad och Sofia Hedin, med Angela Ljungblad som sammankallande.

#### **Information om fastigheten**

Föreningen äger fastigheten som uppfördes 1907 och ligger på Döbelnsgatan 53 och 55 i Stockholm, med fastighetsbeteckning Sjölejonet 1 och Sjölejonet 2. Föreningen upplåter 43 antal lägenheter, varav 30 stycken bostadsrätt med 13 st hyresrätt. Föreningen ha även 5 st uthyrningsbara lokaler.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Nordeuropa försäkring. I försäkringen ingår ett kollektivt bostadstillägg för medlemmarna samt en ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

- Balkonger har byggts på fastigheterna.
- Man har omförhandlat hyresavtal med lokalhyresgäst vilket ger större intäkter till föreningen.
- Ett badrum i en hyresrätt har renoverats under året.

### Flerårsöversikt / Nyckeltal

	2017	2016	2015
Nettoomsättning, tkr	3 786	3 738	3 282
Resultat efter finansiella poster, tkr	-527	-553	-691
Soliditet, %	57	57	57
Bostadsrättsyta	1 990	1 990	1 990
Total yta (bostäder och lokaler)	890	890	890
Årsavgift / kvm bostadsrättsyta	706	705	619
Lån / kvm bostadsrättsyta	33 543	33 543	33 543
Fastighetens belåningsgrad, %	70	67	83
Taxeringsvärde, tkr	95 817	99 644	80 298
Insatser och upplåtelseavgifter, tkr	100 443	100 443	100 443
Avsättning underhållsfond /kvm total yta	336	336	336
Avskrivning / kvm total yta	820	820	683
Elkostnad / kvm total yta	276	237	183
Värmekostnad / kvm total yta	1 231	1 185	749
Vattenkostnad / kvm total yta	96	89	73

### Resultatdisposition

Belopp i kr

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

balanserat resultat	-10 286 483
årets resultat	-527 162
<b>Totalt</b>	<b>-10 813 645</b>

Styrelsen föreslår följande behandling av föreningens resultat:

uttag ur yttre fond	298 932
balanseras i ny räkning	-11 112 577
<b>Summa</b>	<b>-10 813 645</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	3 786 357	3 737 978
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 786 357</b>	<b>3 737 978</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	3	-2 227 089	-2 214 431
Övriga externa kostnader	4	-909 395	-679 104
Personalkostnader	5	67 922	-155 973
Av- och nedskrivningar		-729 400	-729 394
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 797 962</b>	<b>-3 778 902</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 605</b>	<b>-40 924</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	222
Räntekostnader och liknande resultatposter		-515 557	-511 824
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-515 557</b>	<b>-511 602</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-527 162</b>	<b>-552 526</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-527 162</b>	<b>-552 526</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	161 120 015	160 750 278
Summa materiella anläggningstillgångar		161 120 015	160 750 278
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>161 120 015</b>	<b>160 750 278</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		443 242	171 055
Övriga fordringar		150 260	42 954
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	50 820	17 519
Summa kortfristiga fordringar		644 322	231 528
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		12 387 908	12 997 812
Summa kassa och bank		12 387 908	12 997 812
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 032 230</b>	<b>13 229 340</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>174 152 245</b>	<b>173 979 618</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2017-12-31	2016-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsavgifter		100 443 217	100 443 217
Yttre fond		9 043 387	9 043 387
Summa bundet eget kapital		109 486 604	109 486 604
<b>Ansamlad vinst / förlust</b>			
Balanserat resultat		-10 286 483	-9 733 957
Årets resultat		-527 162	-552 526
Summa fritt eget kapital		-10 813 645	-10 286 483
<b>Summa eget kapital</b>		98 672 959	99 200 121
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	66 750 000	66 750 000
Summa långfristiga skulder		66 750 000	66 750 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		502 442	493 765
Skatteskulder		168 586	181 800
Övriga kortfristiga skulder	10	7 093 818	7 065 833
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	964 440	288 099
Summa kortfristiga skulder		8 729 286	8 029 497
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		174 152 245	173 979 618

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckningar	66 750 000	66 750 000
	<b>66 750 000</b>	<b>66 750 000</b>

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga 

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-527 162	-552 526
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	<u>729 400</u>	<u>-</u>
	202 238	-552 526
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>202 238</b>	<b>-552 526</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-412 793	497 866
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	<u>699 788</u>	<u>297 947</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>489 233</b>	<b>243 287</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investering fastighetsförbättringar	-	-
Pågående arbeten	<u>-1 099 137</u>	<u>-</u>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-1 099 137</b>	<b>-</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	-	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-609 904</b>	<b>243 287</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>12 997 812</b>	<b>12 754 525</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>12 387 908</b>	<b>12 997 812</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om då skillnaderna mellan jämförelsetalen är små eller inga.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

### Not 2 Nettoomsättning

	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Årsavgifter, bostäder	1 405 206	1 403 295
Hysesintäkter, bostäder	1 187 284	1 171 356
Hysesintäkter, lokaler	765 864	925 826
Övriga intäkter	428 003	237 501
	<b>3 786 357</b>	<b>3 737 978</b>

### Not 3 Fastighetskostnader

	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Fastighetsskötsel	243 998	243 192
Reparationer	142 941	277 741
Underhåll	83 070	-
Taxebundna kostnader	1 499 846	1 445 243
Försäkring	76 518	66 454
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	180 716	181 801
	<b>2 227 089</b>	<b>2 214 431</b>



#### Not 4 Övriga externa kostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Administrationskostnader	8 280	13 224
Förvaltningskostnader	64 864	66 952
Revisionsarvode	49 622	43 326
Konsult och mäklararvoden	545 772	496 112
Jurist och advokatarvoden	188 522	31 240
Övriga externa tjänster	27 471	5 976
Övriga externa kostnader	24 864	22 274
	<u>909 395</u>	<u>679 104</u>

#### Not 5 Arvoden och sociala kostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Arvoden	<u>-51 683</u>	<u>118 683</u>
	-51 683	118 683
Sociala kostnader	<u>-16 239</u>	<u>37 290</u>
	<u>-67 922</u>	<u>155 973</u>

Föreningen har inga anställda.

#### Not 6 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
<i>Byggnad</i>		
Anskaffningsvärde	<u>72 939 375</u>	<u>72 939 375</u>
	72 939 375	72 939 375
Ack avskrivningar byggnad enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-1 337 222</u>	<u>-607 828</u>
	-729 400	-729 394
	<u>-2 066 622</u>	<u>-1 337 222</u>
<i>Pågående nyanläggning projekt</i>		
Soprum,passersystem	24 439	-
Lägenhetskonvertering	1 191 641	-
Balkonger	<u>-116 943</u>	<u>-</u>
	1 099 137	-
<i>Mark</i>		
	89 148 125	89 148 125
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u><b>161 120 015</b></u>	<u><b>160 750 278</b></u>

### Taxeringsvärden

	Bostäder	Lokaler	Summa
Byggnad	31 400 000	5 679 000	37 079 000
Mark	52 000 000	6 738 000	58 738 000
<b>Summa</b>	<b>83 400 000</b>	<b>12 417 000</b>	<b>95 817 000</b>

### Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Övrigt	50 820	17 519
	<u>50 820</u>	<u>17 519</u>

### Not 8 Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Balanserat Yttre fond resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 443 217	-	9 043 387	733 957
Avsättning till yttre fond			-9 043 387	
Resultatdisposition				-552 526
Årets resultat				527 162
	<u>100 443 217</u>	<u>-</u>	<u>-10 286 483</u>	<u>527 162</u>

### Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats	Löptid	2016-12-31	Förändring	2017-12-31
Swedbank	0,589%	rörligt	16 687 500	-	16 687 500
Swedbank	0,589%	rörligt	16 687 500	-	16 687 500
Swedbank	0,589%	rörligt	16 687 500	-	16 687 500
Swedbank	0,589%	rörligt	16 687 500	-	16 687 500
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			0		0
			<u>66 750 000</u>	<u>-</u>	<u>66 750 000</u>

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 66 750 000 kr.

### Not 10 Övriga kortfristiga skulder

	2017-12-31	2016-12-31
Momsskuld	93 818	24 682
Övriga kortfristiga skulder	7 000 000	7 041 151
	<u>7 093 818</u>	<u>7 065 833</u>

## Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Upplupna löner	-	51 683
Upplupna sociala avgifter	-	16 239
Upplupna räntor	73 572	75 584
Förutbetalda hyror och avgifter	365 212	144 593
Värme	162 531	
Nomor	9 304	
EI	353 821	
	<hr/>	<hr/>
	964 440	288 099

## Underskrifter

Stockholm den 31/5 2018



Niklas Wendell  
Styrelseledamot



David Flygar  
Styrelseledamot



Isak Hassbring  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 31/5-2018



Mattias Segerros  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i Brf Sjölejonet 1 & 2**  
Org.nr 716460-1085

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sjölejonet 1 & 2 för räkenskapsåret 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2017-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Sjölejonet 1 & 2 för räkenskapsåret 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2018-05-01



Mattias Segerros  
Auktoriserad revisor